

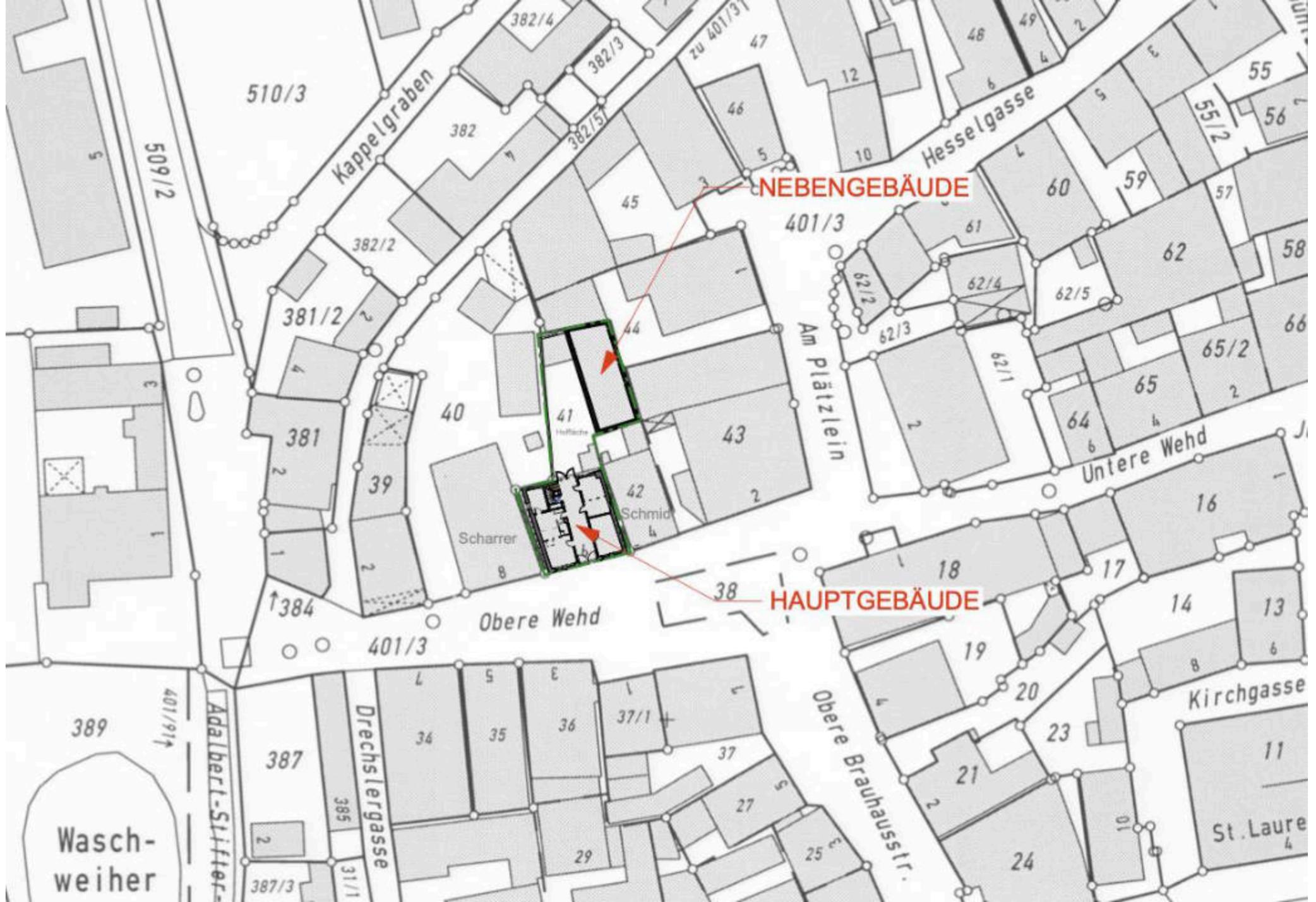


„Da kann man was draus machen“

Umbau und Sanierung Scheunengebäude  
Obere Wehd 6









Leben-Gruß

Johann Conrad Hauser  
Schloßmannstauer zu Aed

1750  
de Anno 1750. Fol. 7.



# Die Verordnung eines Hoch Adels und Do

weisen Raths der Nürnberg Land Pfleger, Verjahren und thun kundt gegen Mächtigless mit die-  
 sem Brief: Das wir auff dem in Namen hoch Adelsgedacht des hoch herren und freunden zu Rindmühl Lofen  
 tischen haben Leonhard Deierlein, Erzeugen und Erben zu Aetdorf, eine Besatzung selbst, in der  
 gelogen, welche er von seinem Sohn, Johann Deierlein, welche er aus dem Land Pfelling nicht bestell  
 können, wieder angenommen, und von hoch Adelsgedacht des hoch herren und freunden, a  
 Oberherren und Inhabern der Stadt und Hofmark Aetdorf zu Lofen rüfret, mithin von wir  
 recognoscirt und empfangen werden müssen. Solichem als ihm Dingelain Gerücht Lofen  
 widersprechend und in Kraft des Briefs, was die Ihre von Rast und Billigkeit wegen daran wol  
 lichen und mögen, das wir hoch Adelsgedacht des hoch herren und freunden, in  
 der Mächtigless an ihren Rast und Erbschaften in acht geben. Worauß dann nach  
 daster Deierlein von dem die gewöhnliche Lofen Pflicht geleitet, einem hoch Adelsgedacht und gemein  
 Nürnberg von nicht Lofen wegen gethan und gewohnt zu sein, und zu thun, das sich gebüret, in  
 Aetdorf bey diesen Lofen in Gebrauch fortkommen ist, also gefahret. In Urkund haben wir  
 Unser Land Pfleger, durch Johann Junckel unter diesen Brief gedruckt, und geben in  
 dem Jahr und Tag. Datum Decembris nach Christi 15. bei Lofen gehalten und Dringmarst  
 durch, in Lofen. In Siebenzehnter und achtzehnter Jahr.





















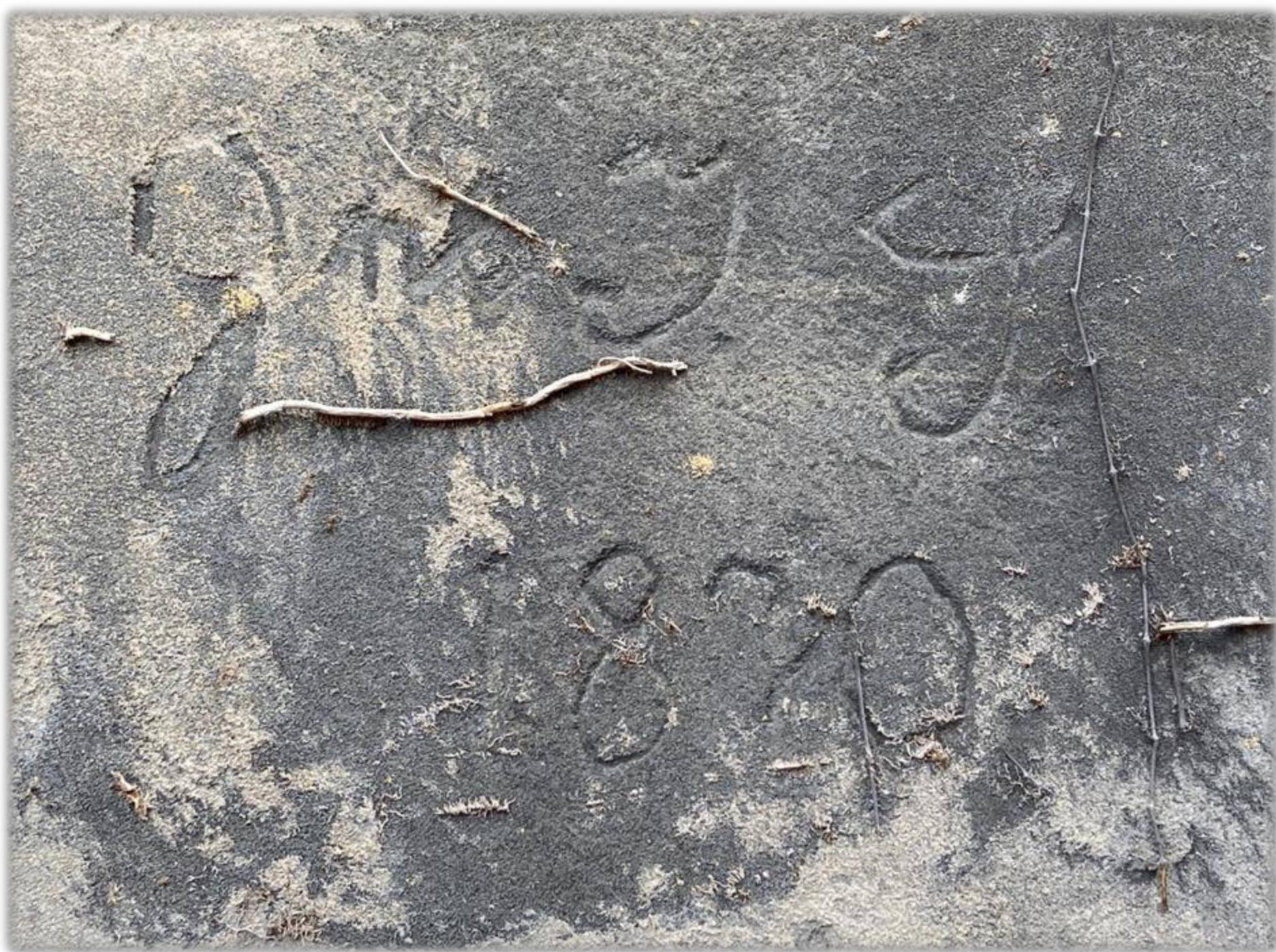














### Hs. Nr. 231, Obere Wehd (6)

- 1961: Bräunlein, Paul  
1939: Sußner, Georg, Landwirt  
1899: Sußner, Georg, Landwirt  
1871: Sußner, Johann und Margaretha  
1859: Sußner, Johann  
1859: Sußner, Margaretha, Witwe, und 3 Kinder  
1834: Paul Sußner, Ackerbürger,  
am 19.5.1831 v. Joh. Tröster um 2560 fl. erkauft,  
Whs. m. Stallung, Schupfe u. Hof, frei, zuvor Rindsmaul. Lehen,  
Grundzins zur Pfarrkirche Eibach 2 kr.  
1810: Joh. Jacob Bauer jun., Schlosser,  
1785 v. Vater erk., reale Schlosser-Konzession  
Zweigäd. Whs. v. Stein, Streu-Schupfe, Stallung, kl. Hof;  
z. Landalmosenamt -/2/-; zum Rentamt 7/59/1  
1776: Johann Conrad Bauer, Rindsmaul. Lehen, z. Landalmosenamt 7½ Pfg.  
1765 abgebrannt und 1767 von neuem wieder aufgebaut worden  
1740: Johann Deuerlein  
1691: Leonhard Deuerlein, 25.- Handwerk  
1691: Leonhard Deuerlein  
1678: Kilian Fleischmann; 30.- 2 Ochsen, 16.- 2 Kühe, 50.- Crämerey



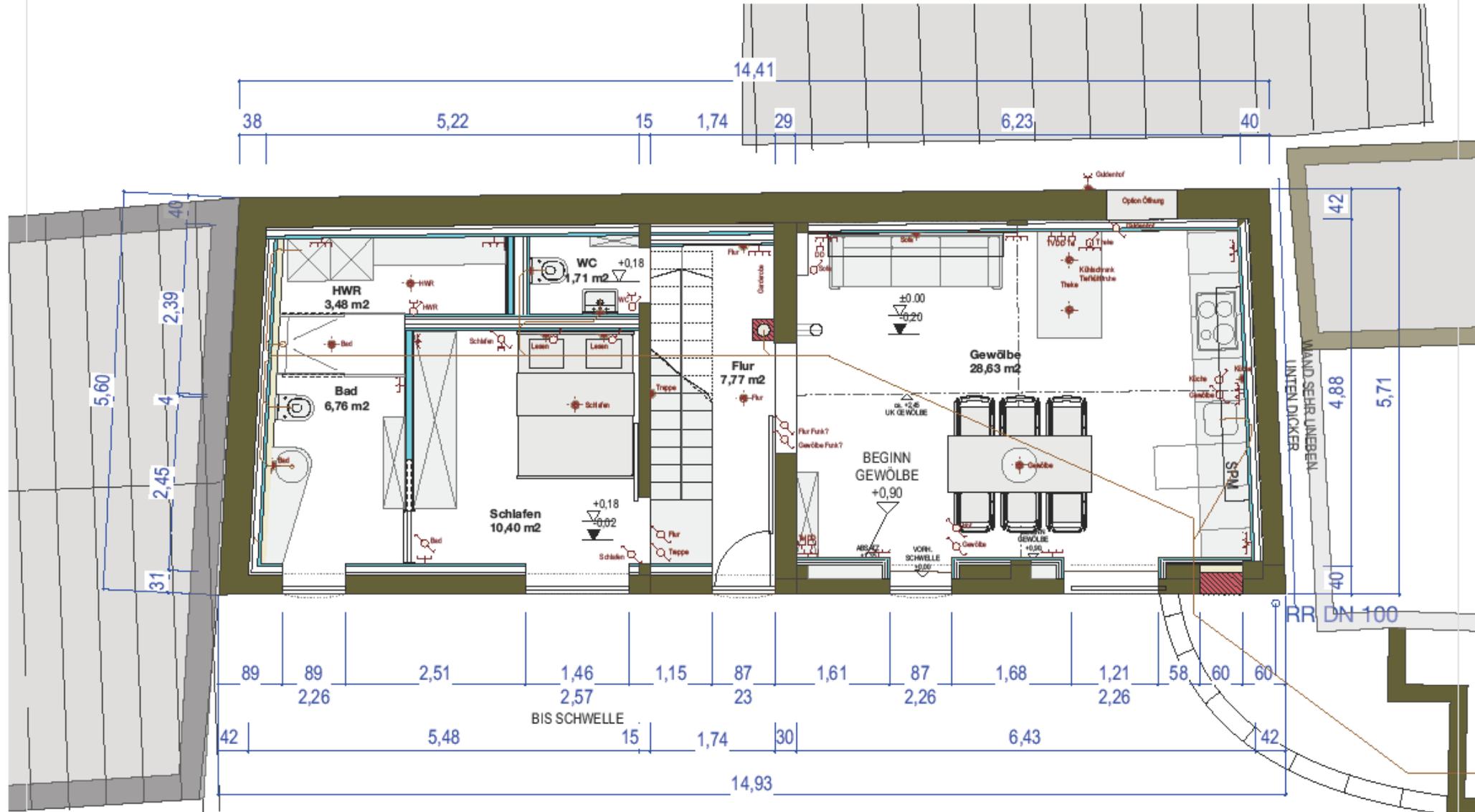






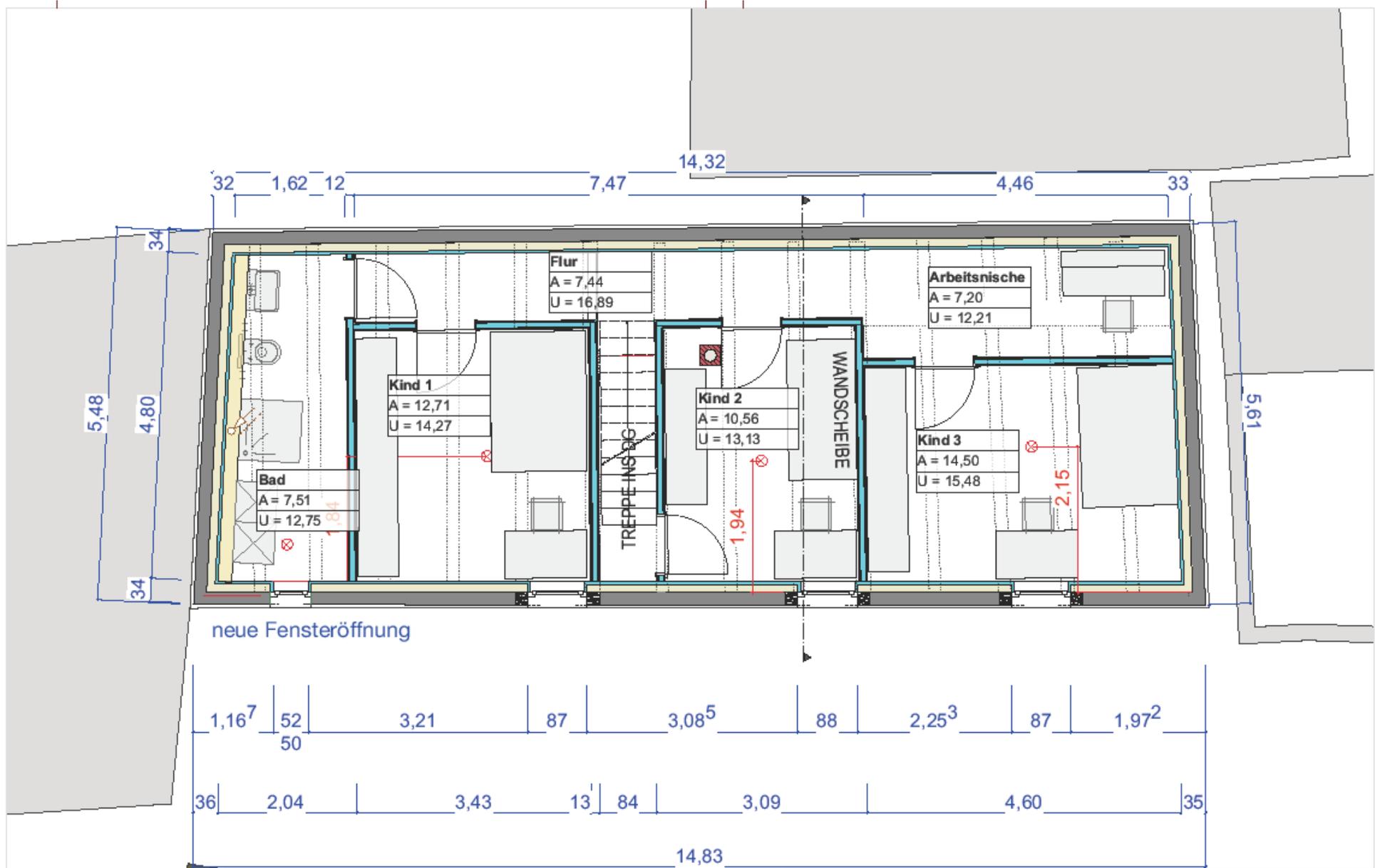






# ERDGESCHOSS

NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS			
Flur-Nr.: 41 - Altdorf b. Nürnberg	Objekt-Nr.: 41 - Altdorf b. Nürnberg	Architekturbüro: Fischer	
Obere Wehd 6	Bestand-Nr.: 41 - Altdorf b. Nürnberg	Objekt-Nr.: 41 - Altdorf b. Nürnberg	
Benennung: Benennung: Benennung	Benennung: Benennung	Benennung: Benennung	
Obere Wehd 6	Obere Wehd 6	Obere Wehd 6	
M 1:50	ISO A3	10.02.22	



# OBERGESCHOSS

NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS			
Plan	OG	Objekt	Standort
M	1:50	ISO A3	10.02.22

architekturstudio Fischer  
Gartenstraße 1, 91054 Erlangen  
Tel: +49 9131 877 88 88 82  
Fax: +49 9131 877 88 88 84  
www.architekturstudio-fischer.de



































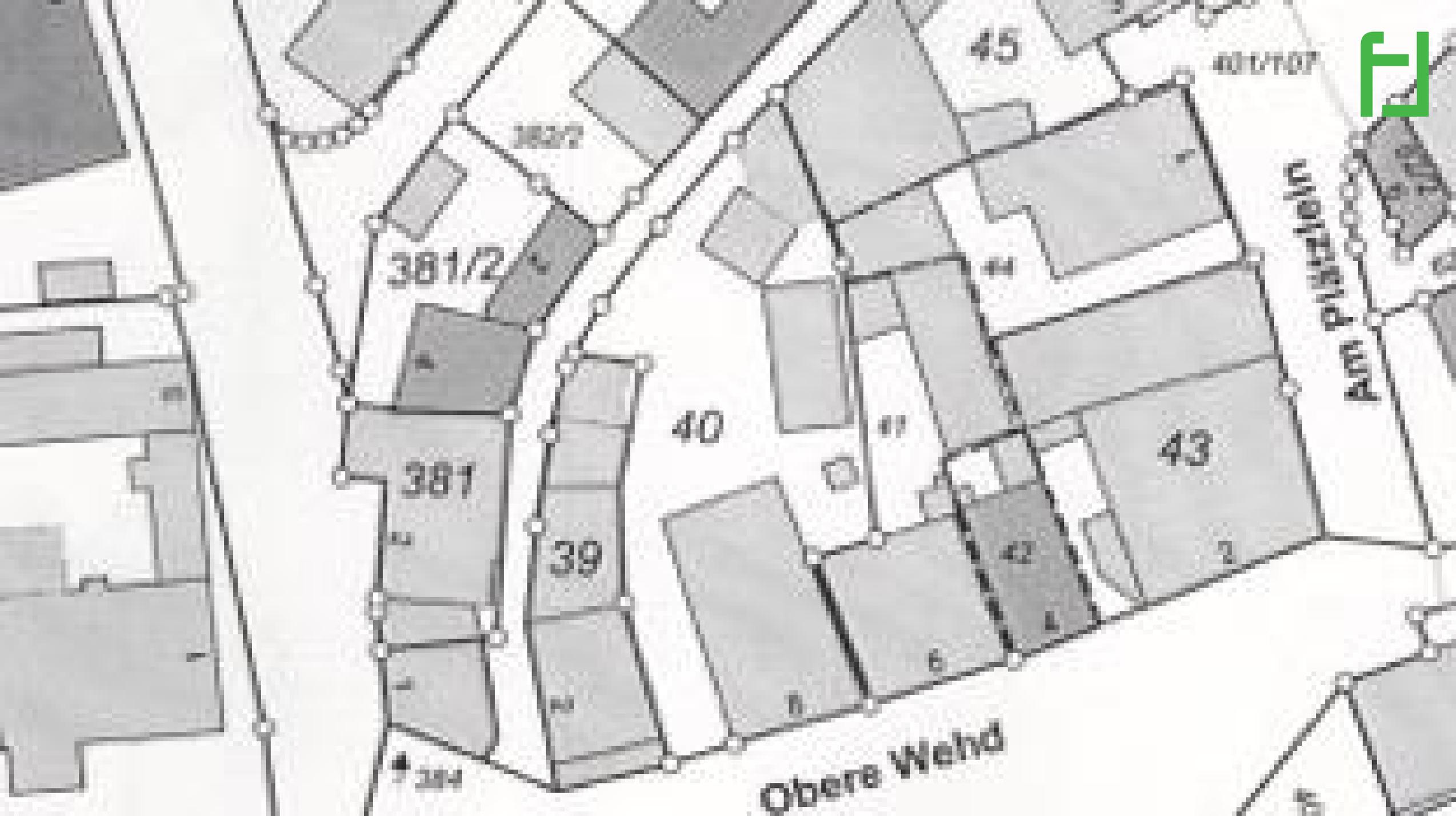












381/2

381

39

40

41

45

43

Am Platzlein

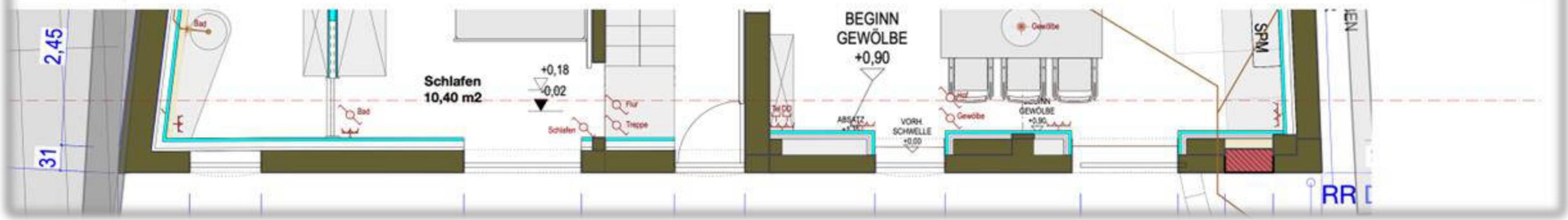
Obere Wehd

401/107

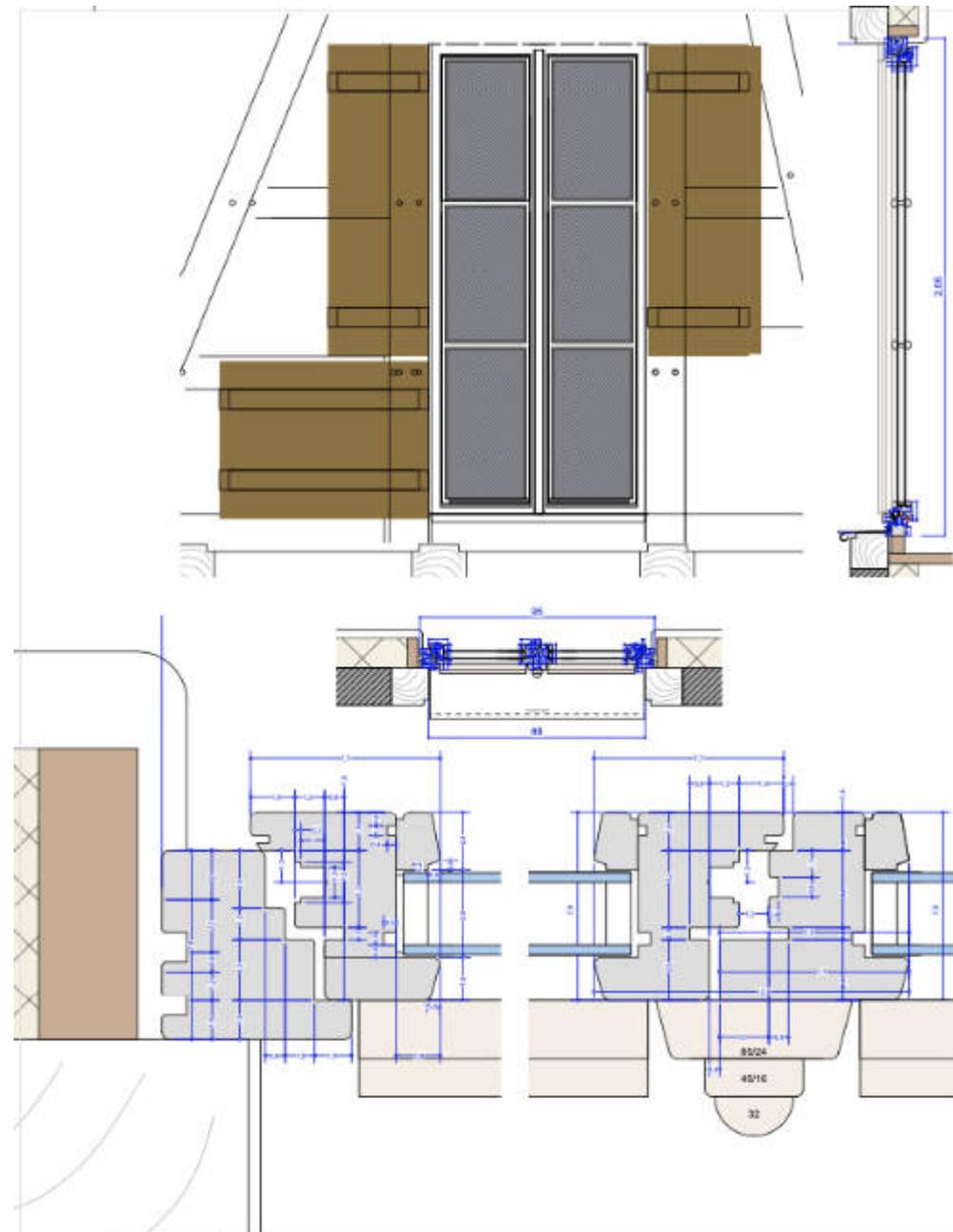
384











NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS			
Objekt		Projekt	
<b>200</b>	<b>Fenster - Sytemschnitt</b>	Architekt	Für-Nr. 41 - Altbau, Nürnberg Obere Wildstr. Benedikt Fischer Benedikt Fischer Nikolaus Nüßbrod Obere Wildstr. 90518 Altbau
M	1:10	DIN A4	architekturteam <b>fischer</b> Bsp. Ing. (B) Bernd Fischer, Altbau Obere Wildstr. 1 90518 Altbau Telefon: 0911 7 882 88 92 Fax: 0911 7 882 88 93 mailto:info@architekturteam-fischer.de
		Gezeichnet	28.12.23



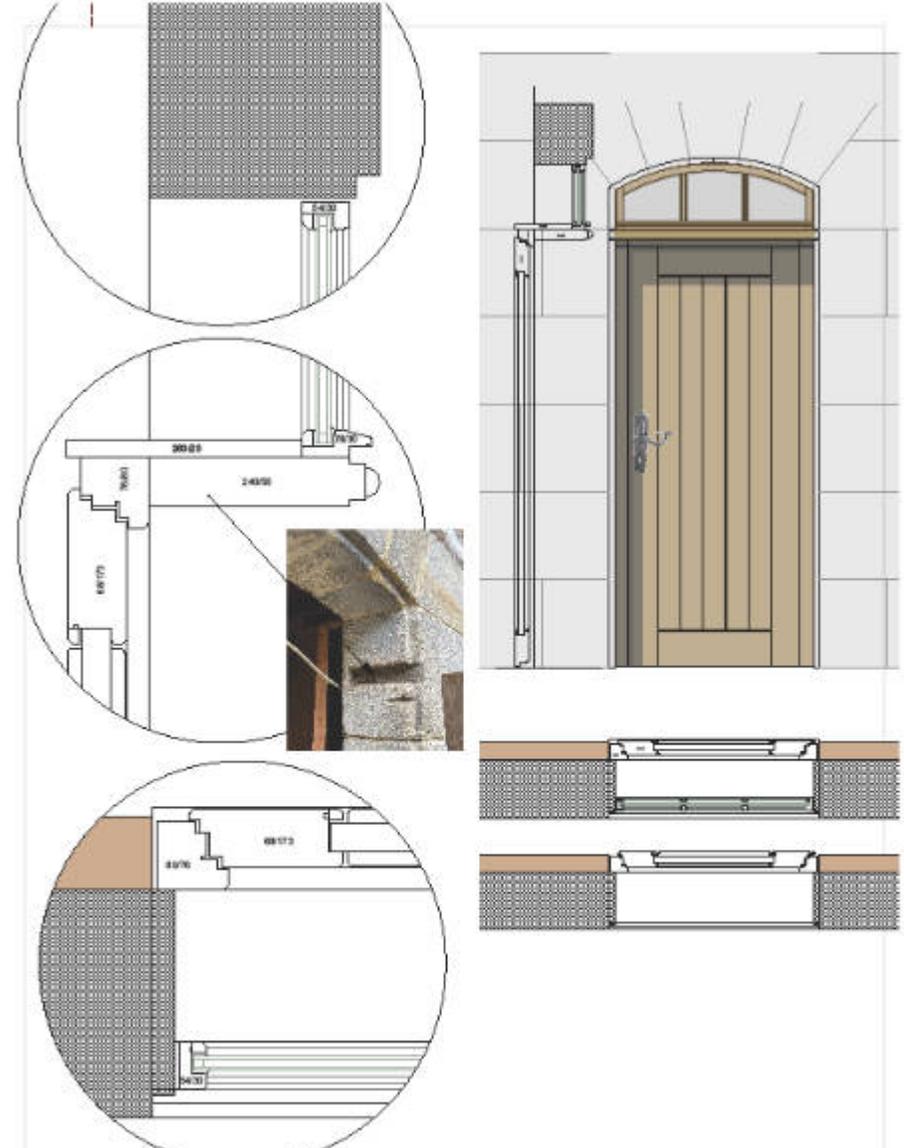


NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS

101		Fenstertüren Drehkipp	
M	1:200	ISO A4	Arbeitszeichnung: Projekt: 080, Datum: 07/2020, Blatt: 10.02.22

Projektleitung:  
 Flur Nr.: 01 - Abt. b. Nürnberg  
 Claire Müller  
 Baumwerkstatt  
 Bernd Fischer/Michael Müllgrath  
 Claire Müller  
 92518 Altdorf

www.baumwerkstatt.de  
 Tel.: 091 57 7 90 4 9 9  
 Fax: 091 57 7 90 4 9 9  
 E-Mail: info@baumwerkstatt.de



NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS

100		Haustüre	
M	1:200	ISO A4	Arbeitszeichnung: Projekt: 080, Datum: 07/2020, Blatt: 10.02.22

Projektleitung:  
 Flur Nr.: 01 - Abt. b. Nürnberg  
 Claire Müller  
 Baumwerkstatt  
 Bernd Fischer/Michael Müllgrath  
 Claire Müller  
 92518 Altdorf

www.baumwerkstatt.de  
 Tel.: 091 57 7 90 4 9 9  
 Fax: 091 57 7 90 4 9 9  
 E-Mail: info@baumwerkstatt.de



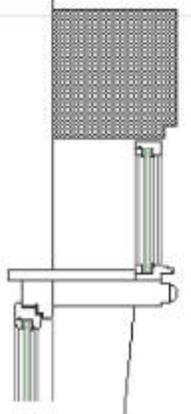
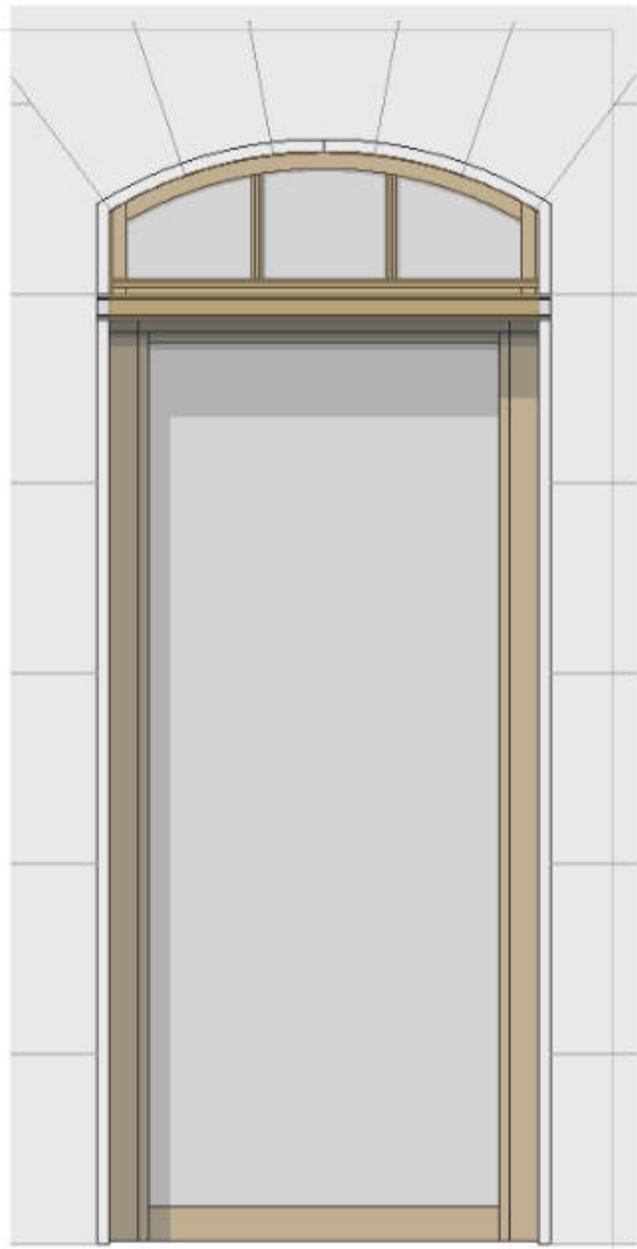






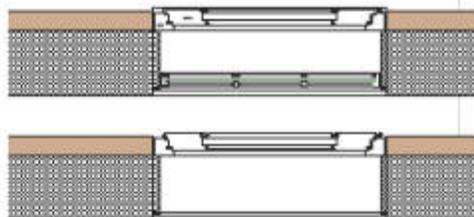
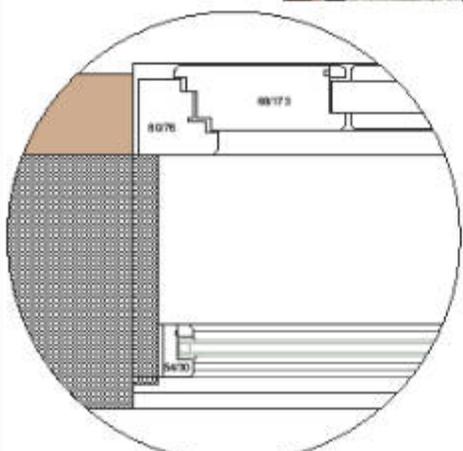
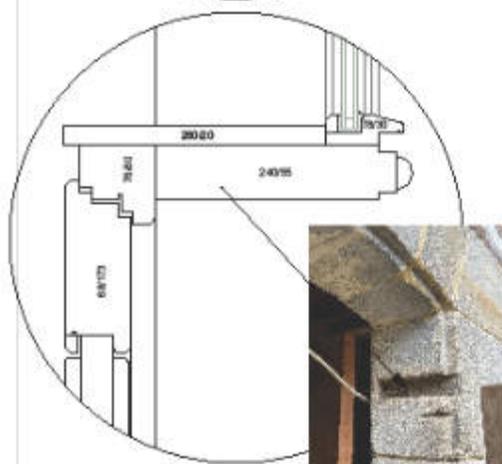
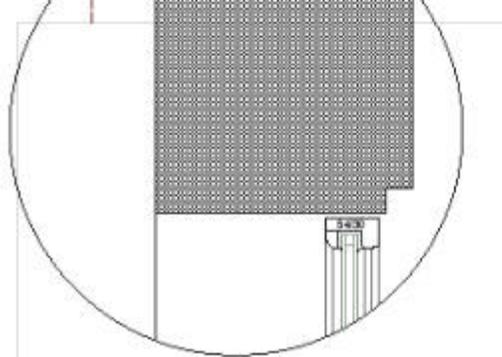






NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS			
Projekt		Angebot	
101	Fenstertüren Drehkipp	Flur-Nr.: 41 - Adorf L. Nürnberg	architekturwerkstatt 
M	1:200	ISOM	10.02.22
Titel		Datum	
Nutzungsänderung Scheunengebäude in Wohnhaus		10.02.22	
Kunde		Architekt	
Claus Weh 03		Bernd Fischer/Thomas Müllgrath	
Claus Weh 03		Claus Weh 03	
Claus Weh 03		03020 Adorf	
Claus Weh 03		03020 Adorf	





**NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS**

Projekt		Ausführung		architekturbüro <b>flach</b>	
100	<b>Haustüre</b>	Plan-Nr.: 41 - Altort's Nürnberg	Objekt-Nr.: 010	flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
M	1:200	ISOM	10.02.22	flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
Muster		Bemerkungen		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
ISO 44		10.02.22		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
Muster		10.02.22		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
ISO 44		10.02.22		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
Muster		10.02.22		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	
ISO 44		10.02.22		flach, Ing. J. P. Flach, Paderborn	































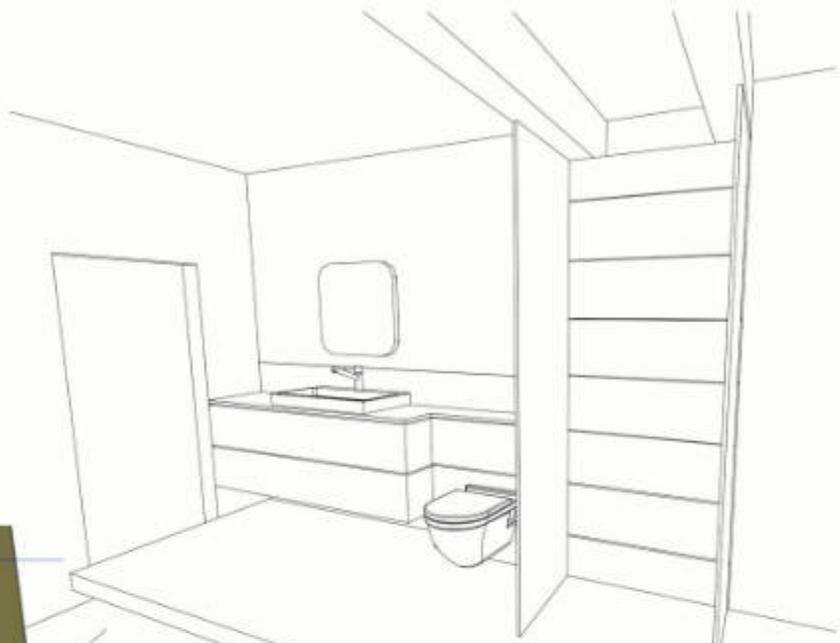
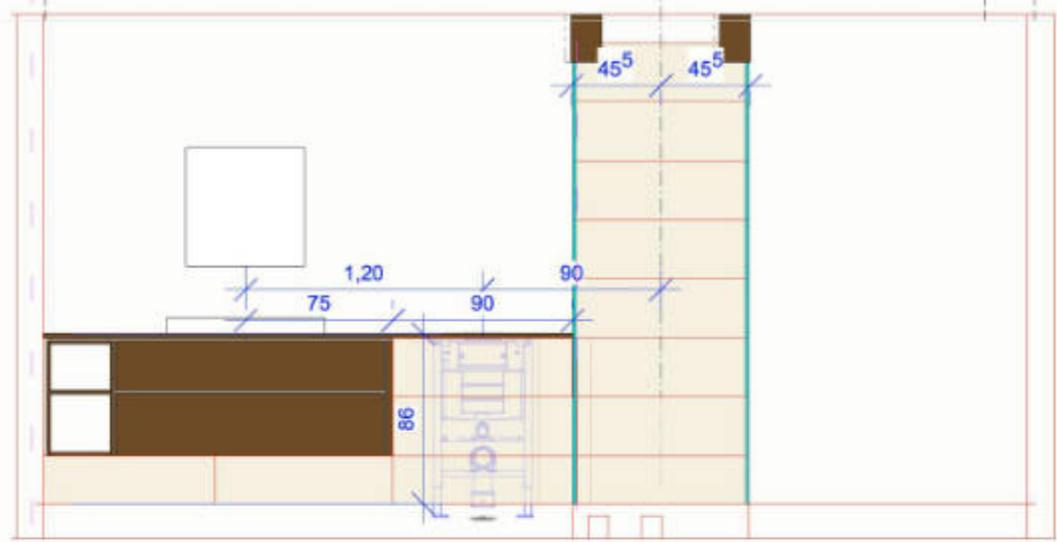




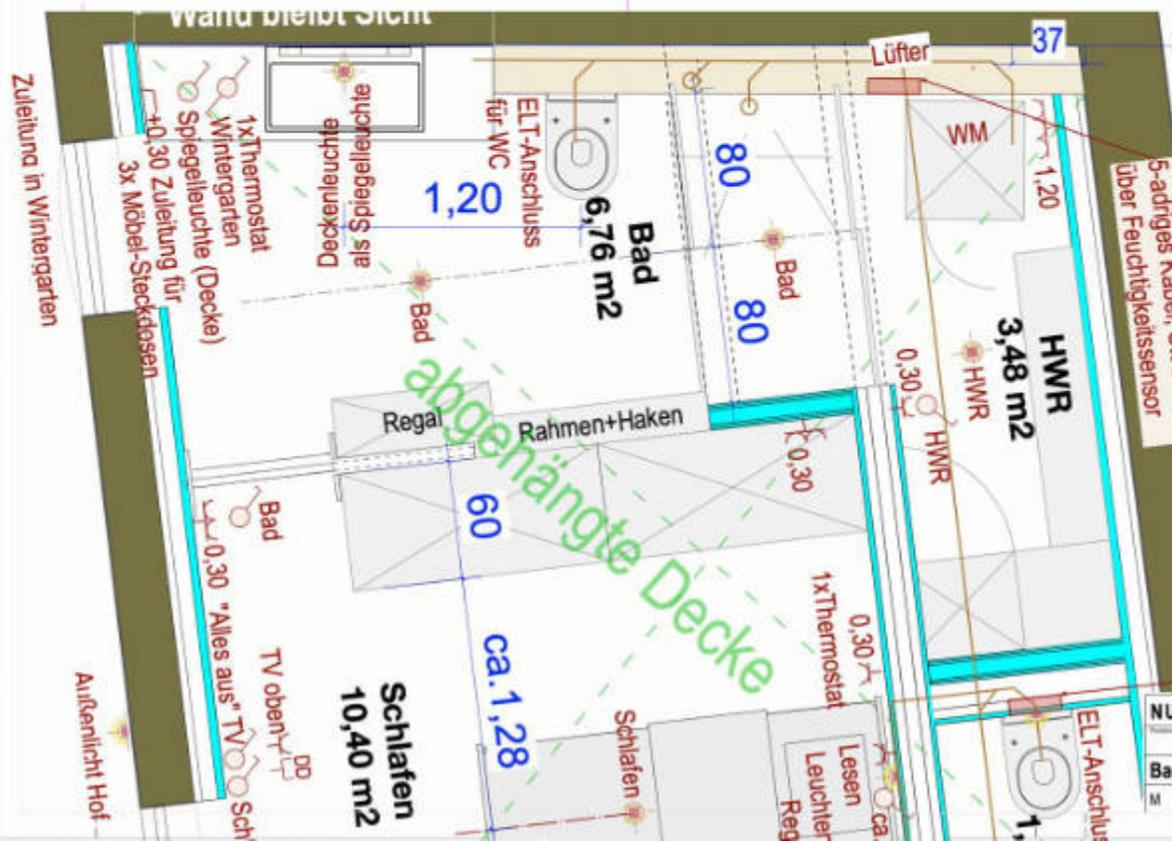








Lüfter Wand  
5-adriges Kabel, Steuerung  
über Feuchtigkeitssensor



NUTZUNGSÄNDERUNG SCHEUNENGEBÄUDE IN WOHNHAUS

Objekt:	Flur-Nr.: 41 - Altmühl 5, Nürnberg
Objekt:	Obere Welt 6
Architekt:	Bernd Fischer/Maximilian Mühlbauer
Objekt:	Obere Welt 6
Objekt:	80518 Altmühl
Blatt:	23.03.24
Blatt:	150
Blatt:	DIN A3

architekturgruppe Fischer  
 Max-Planck-Str. 10, 91052 Erlangen  
 Tel: +49 (0) 91 31 39 10 10  
 Fax: +49 (0) 91 31 39 10 11  
 www.fischergruppe.de















<https://www.fischer-lippert.de>

Fischer & Hess Bauprojekt (4k Auflösung)

<https://youtu.be/f7JetuKA7sk>















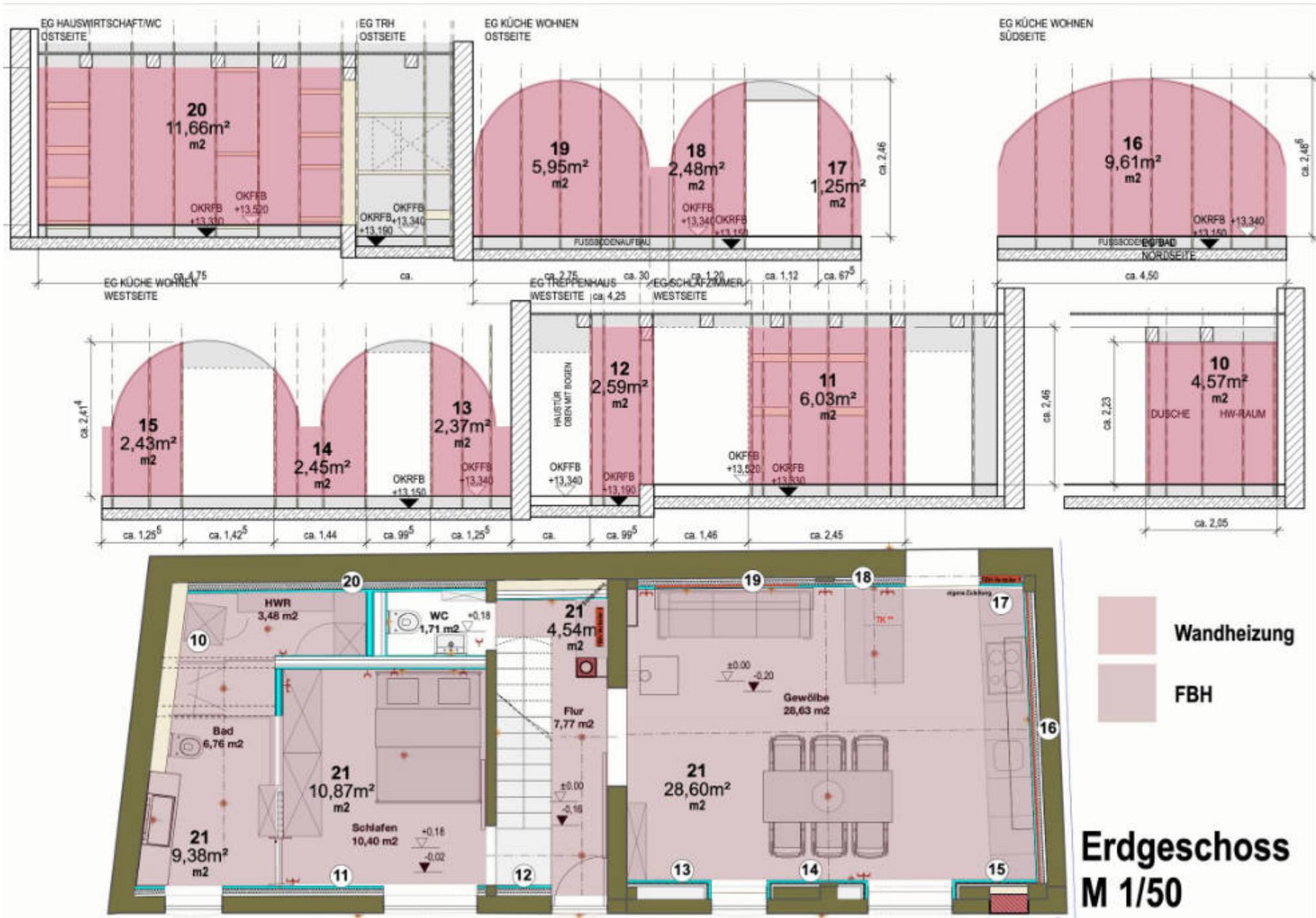


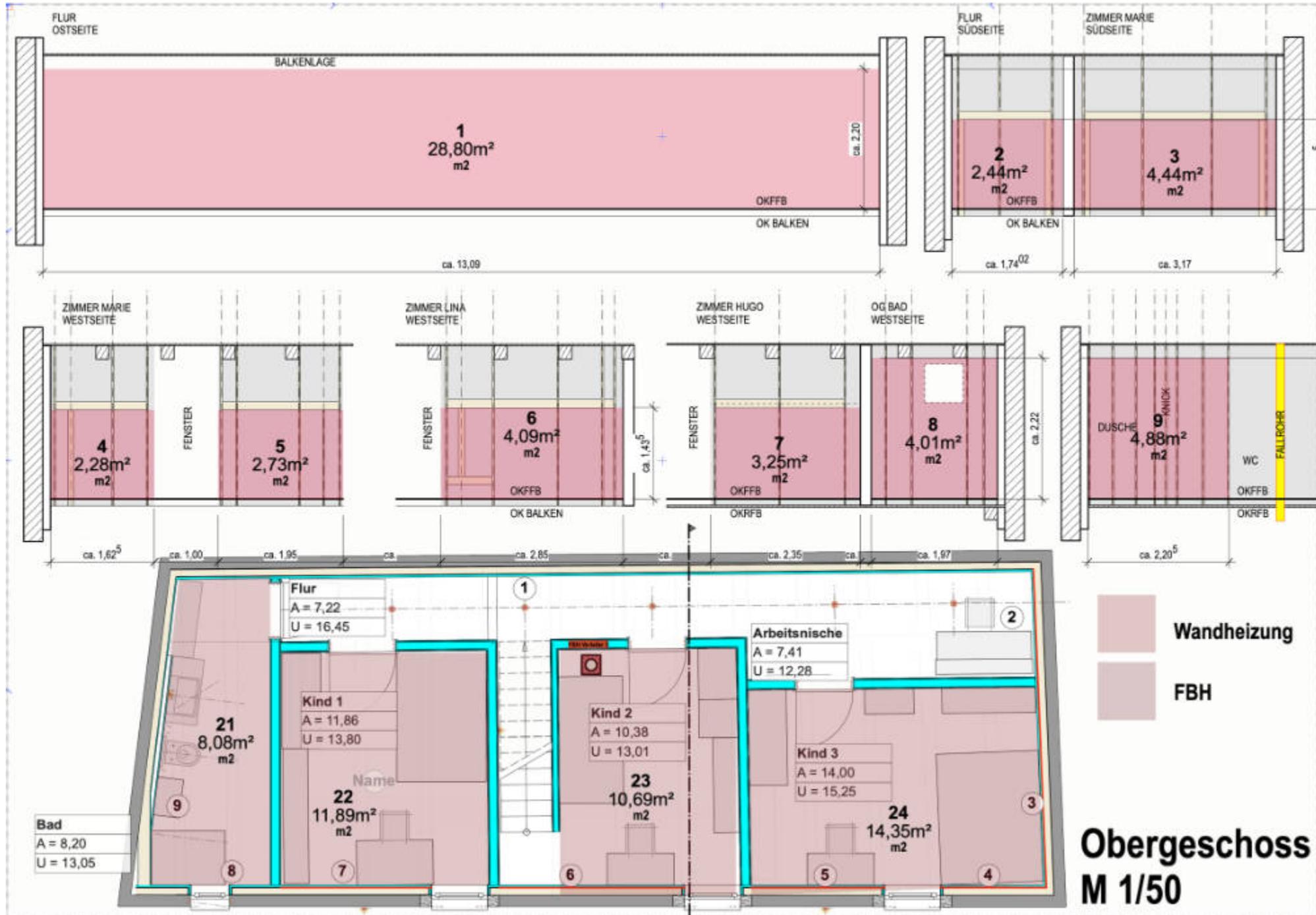




















Kostenberechnung

Ko.gr.	Leistung	Gewerk	Masse	EP	GP KfW	Gesamtkosten	Kosten Denkmalschutz	Erläuterung Denkmalschutz	lfd Nr.	Kostenfeststellung gesamt
330	Fenster und Haustür EG	Fenster	13,00 m <sup>2</sup>	1.300,00 €	16.900,00 €	16.900,00 €	9.490,00 €	Mehrkosten für denkmalgerechte Ausführung (ca. 730,-/m <sup>2</sup> )	111	17.731,00 €
330	Fenster Obergeschoss und Dachgeschoss	Fenster	8,00 m <sup>2</sup>	1.300,00 €	10.400,00 €	10.400,00 €	5.840,00 €	Mehrkosten für denkmalgerechte Ausführung (ca. 730,-/m <sup>2</sup> )	115	9.039,24 €
									138	1.176,91 €
									114	40,00 €
									126	22,91 €
330	Fensterbleche, Kupfer, gerollt, angepasst an Fachwerk	Spengler	9,00 St	150,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €	zum Schutz des Fachwerks, gem. historischen Vorbildern		1.350,00 €
330	Innendämmung vormauern EG und Wand OG Nord, einschl. Ausgleichsputz	Putz- und Stuckarbeiten	115,00 m <sup>2</sup>	80,00 €	9.200,00 €	9.200,00 €	5.175,00 €	Mehrpreis für Innendämmung und Ausgleichsputz, notwendig wg. Sandsteinwänden	28	53,60 €
									118	15,50 €
									137	856,80 €
									129	7,50 €
									124	16.029,93 €
									330	Innendämmung Wände OG, Holzfaserplatten, Lehmputz, einschl. Ausgleichsputz
120a	2.000,00 €									
77	41,69 €									
117	82,00 €									
78	122,36 €									
121	7,50 €									
90	1.369,39 €									
127	7,50 €									